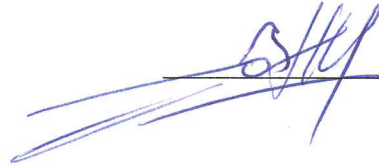


" У Т В Е Р Ж Д Е Н "

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу
Устав юридического лица
ОГРН 1167847225358
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 19 МАЙ 2016

Решением
единственного учредителя № 1
от 10.05.2016 г.



Погосян Г.М.

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«Управляющая компания
«Жилищный сервис»**

Санкт-Петербург
2016 год

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законом.

- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Составление и ведение земельных кадастров и балансов земель;
- Техническую инвентаризацию жилого фонда, учет и техническую инвентаризацию нежилого фонда;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, включая учет и платы за эксплуатацию нежилого фонда, деятельность учредений по сбору арендной платы за аренду помещений нежилого фонда, деятельность учредений по сбору арендной платы за аренду помещений нежилого фонда, включая деятельность по надзору за состоянием и управлению эксплуатацией нежилого фонда, деятельность учредений по надзору за состоянием и управлению эксплуатацией нежилого фонда, включая деятельность по надзору за состоянием и управлению недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией жилого фонда, деятельность учредений по сбору арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда, включая деятельность по надзору за состоянием и управлению эксплуатацией нежилого фонда, деятельность учредений по сбору арендной платы за аренду помещений нежилого фонда, включая деятельность по надзору за состоянием и управлению недвижимым имуществом;

2.2. Предметом деятельности Общества являются:

2.1. Целями деятельности Общества является извлечение прибыли.

СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Россия, 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д.1, лит. А, пом. 55Н.

1.8. Место нахождения Общества:

Общества.

Деятельность Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале

1.7. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с обязательством Общества по отношению к Обществу.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют преимущественные права по своим

идентификации.

1.5. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом, собственную эмблему и другие средства визуальной

фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной

1.4. Общество является коммерческой организацией.

ООО «УК «Жилищный сервис»

Сокращенное фирменное наименование на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис»

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Устава, а так же действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего

ответственности» (далее – Закон – Закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»);

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор или лицо, его замещающее.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующими государственными органами.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам государства и участников Общества, связанных с деятельностью Общества, в пределах принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам государства и участников Общества.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять новые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством с ограничениями, быть истцом и ответчиком в суде.

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.3. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенными видами деятельности предусмотрено ограничение срока действия разрешения (лицензии) в виде исключения, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и осуществлять иные виды деятельности.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) настоящим Уставом.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются действующим законодательством и который оно было передано.

Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на 4.2. Имущество, переданное исключительным или вышедшим из Общества участником в пользование 4.1.2. К моменту регистрации Общества уставный капитал оплачен в размере 100%.

4.1.1. Уставный капитал оплачивается денежными средствами и разделен на доли. Состав участников, а также размеры их долей учитываются в Списке участников. 4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

СТАТЬЯ 4 УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

действительными.

3.20. Для достижения целей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязательства и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.17. Общество имеет право:

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными организациями, кооперативными и иными организациями;
- участвовать в ассоциациях и объединениях других видов;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными организациями и другими странами хозяйственные общества и организации с правами юридического лица;

3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, установленным Обществом самостоятельно.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.14. Доверие общество не отвечает по долгам основного Общества, которое несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено договором Российской Федерации.

3.12. Доверие общество не отвечает по долгам основного Общества, которое несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.11. Доверие общество не отвечает по долгам основного Общества, которое несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

- 5.1. Участник имеет право:
- Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников, лично либо через своего представителя.
 - Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
 - Принимать участие в распределении прибыли.
 - Получать участие в распределении прибыли.
 - Получать пропорционально своей доле в уставном капитале (дивиденды), подлежащей распределению среди участников.
 - Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.
 - Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.
 - Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
 - Оказывать в соответствии с действующими органами Общества действия должностных лиц Общества.
 - Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.
 - Выйти из Общества путем отчуждения своей доли только при наличии согласия всех прочих участников Общества.
 - Продать или осуществить иным образом свою долю или часть доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
 - Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам Общества действующим законодательством.
- 5.2. Участник обязан:
- Оплатить определенную ему долю в уставном капитале.

СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 4.5. При увеличении уставного капитала Общества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.
- 4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении доплатного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.
- 4.6.1. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет доплатных вкладов участников. Такое решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.
- 4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество вправе уменьшить свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом, на дату представления документов для государственной регистрации.
- 4.8. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятии на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.
- 4.9. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.
- 4.10. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

К приобретению доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли или части доли, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем вторым п. 2 ст. 9 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.10. Обстоятельства, указанные в п. 5.9 Устава, являются основанием для заключения участником Общества не учитываются.

Решение Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале принимается Общим собранием участников. Голоса участника, намеренного продать свою долю третьему лицу, при решении вопроса о реализации преимущественного права преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

5.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и/или у Общества прекращаются в день:

Участники имеют преимущественное право покупки (в том числе частичной) доли или части доли в уставном капитале Общества, по цене предложенной третьему лицу.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, если в срок не позднее дня ее получения предъявлено требование о ее отъеме. Отъем оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществу допускается только с согласия всех участников Общества.

5.8. Участник, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указанные условия продажи. При этом оферта может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом. Оферта считается принятой, если в срок не позднее дня ее получения Обществом поступило уведомление о ее отъеме.

5.7. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

5.6. Участники Общества имеют право продать или уступить иным образом свою долю или часть доли третьим лицам. При этом участники Общества имеют право преимущественной покупки доли или части в уставном капитале Общества, продаваемой или отчуждаемой иным способом другим участником, по цене предложенной третьему лицу и пропорционально размеру своей доли.

5.5. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества или ее часть одному или нескольким участникам Общества без согласия других участников Общества.

5.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми законодательством, ничтожны.

5.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

- Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.
- Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.
- Беречь имущество Общества.
- Не разглашать конфиденциальную информацию Директору о деятельности Общества.
- Немедленно сообщать Директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.
- Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

7.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, гражданами, предприятиями, организациями и пожертвованная взносы и безвозмездные или благотворительные вклады участников; - вклады участников; - кредиты банков и других кредиторов; - доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг; - уставный капитал Общества; - уставный капитал Общества, не разрешенные законодательством, не разрешенный учет по нормам, действующим в Российской Федерации. 7.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации. 7.7. Организация документооборота в Обществе осуществляет Директор. 7.8. По месту нахождения своего исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества, Общество хранит следующие документы: - Устав Общества, а также внесенные в него изменения и дополнения; - протокол (протоколы) Общего собрания участников Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении оценкой неценных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

7.2. Резервный фонд (если обществом принято решение о его создании) образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 5% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервного фонда будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

7.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленном Общим собранием участников.

7.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

7.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

7.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

7.7. Организация документооборота в Обществе осуществляет Директор.

7.8. По месту нахождения своего исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества, Общество хранит следующие документы:

СТАТЬЯ 7. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

6.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

СТАТЬЯ 6. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

5.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

5.12. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общего собрания участников Общества, выраженном в соответствующем решении, принятом большинством голосов в 3/4 от общего числа голосов участников Общества. При этом голос участника, который желает заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.

5.13. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

5.14. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или часть доли участника.

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- Положение о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников и Ревизионной комиссии (Ревизора);
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.
- 7.9. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.
- 7.10. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 7.11. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

СТАТЬЯ 8.

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

- 8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общего собрания участников являются внеочередными.
- 8.2. Единственным исполнительным органом является Директор.
- 8.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:
- 8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.
- 8.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.
- 8.2.3. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.
- 8.2.4. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.
- 8.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.
- 8.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.
- 8.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).
- 8.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.
- 8.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 8.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 8.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 8.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.
- 8.2.13. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей.
- 8.2.14. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника.
- 8.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставляемых участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.
- 8.2.16. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.
- 8.2.17. Запол участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу.
- 8.2.18. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

8.14. К информации и материалам, подлежащим представлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся годовые отчеты Общества и годовые комиссии (Ревизора) Общества и/или аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидатурах на должность Директора, Ревизионной

8.13. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, направляемые им в соответствии с требованиями законодательства.

8.12. Директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общего собрания участников Общества. Директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

8.11. Общее собрание участников Общества, проводимое не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года, проводится в течение пяти дней до даты проведения собрания.

8.10. Если не собран кворум, то собрание признается не состоявшимся. Второе собрание назначается не позднее, чем через 30 (тридцать) дней.

8.9. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в суд в срок установленный Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.8. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола всем участниками или частью участников Общества.

8.7. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием. Решения в данном общем собрании.

8.6. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председателяствующего каждый участник Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

8.5. Решение о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность (п. 8.2.19 Устава, ст. 45 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»), а также решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

8.4. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.2, 8.2.10, 8.2.16, 8.2.18, 8.2.21, принимаются большинством голосов (представителями участников) большинством голосов.

8.3. Решение вопроса, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу.

8.2.22. Определенные условия оплаты труда Директора Общества, а также руководителем филиалов и представительств.

8.2.21. Выплата действительной стоимости имущества Общества при обращении продавца доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

8.2.20. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или решение об одобрении крупной сделки.

8.2.19. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также

- 9.1. Единственным исполнительным органом Общества является **Директор**.
- 9.2. Срок полномочий Директора составляет 1 (один) год.
- 9.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовым договором.
- 9.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

**СТАТЬЯ 9.
ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА.**

- 8.25. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства или настоящего Устава, если участник не присутствовал на Общем собрании либо голосовал против принятого решения.
- 8.24. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания.
- 8.23. Решение Общего собрания участников по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования. Передаваемые и принимаемые сообщения и их документальное подтверждение. Телеграфной, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, решения по вопросам, поставленным на голосование (путем заочного голосования (опросным путем). Совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения Общего собрания участников). В остальных случаях все решения принимаются на открытом голосовании.
- 8.21. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.
- 8.20. В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии, аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.
- 8.19. Решение Директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суд.
- 8.18. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, указанного в пункте 8.17, должны быть проведены не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о созыве решения о созыве или об отказе от созыва внеочередного собрания участников Общества (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.
- 8.17. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.
- 8.16. Внеочередные собрания созываются Директором по инициативе: Директора, по требованию ревизионной комиссии, аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.
- 8.15. Любой участник Общества вправе внести предложение о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.
- 8.14. Любая иная информация, вносимая в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества или Устав Общества (материалы), подлежащая рассмотрению Уставом.

9.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распределяет имущество Общества в пределах, установленных законом и действующим Уставом и осуществляет законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовых отчет и баланс Общества;
- ведет список участников Общества;
- организует ведение протокола общего собрания участников общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.7. В качестве единственного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.8. Контракт с Директором от имени Общества подписывается лицом, делегировавшим на Общем собрании участников Общества, на котором был избран Директор, или одним из участников Общего собрания участников Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

СТАТЬЯ 10. АУДИТ.

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Директора, и участниками Общества.

10.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

10.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.

10.5. Аудитор вправе привлечь к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

12.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

12.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

12.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидатора принимается Общим собранием по предложению Директора.

12.7. Общее собрание участников ликвидиремого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидатора. С момента назначения ликвидатора к нему переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

12.8. Ликвидатор представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками Общества, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительные-распорядительные функции.

12.10. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющиеся научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и

СТАТЬЯ 12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ.

11.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

11.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

11.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам в уставный капитал Общества.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

СТАТЬЯ 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ.

10.6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

Упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.
12.11. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившем существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



63042

Заместитель начальника
ИФНС России № 15



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью
на _____ (подпись) _____ листках

исход. прошито и
пронумеровано
13 (тринадцать) листов
Зависимая: Бочарн Т.Н.

[Handwritten signature]